

महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील  
सर्व मंडळांतर्गत व विनियम १३ (२) अंतर्गत बांधण्यांत  
येणाऱ्या उत्पन्न गटाच्या सदनिकांचे क्षेत्रफल निश्चित  
करण्याबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**  
**गृहनिर्माण विभाग**  
**शासन निर्णय क्रमांक:- धोरण २०१६/प्र.क्र.२१/गृनिभू**  
मादाम कामा रोड, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई:- ४०० ०३२  
दिनांक:- २६ मे, २०१६

#### वाचा:-

- १) गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र. वाटप ११०५/प्र.क्र.१८०/भाग-१/गृनिभू, दि.०८.०२.२००७
- २) गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०१३/प्र.क्र.२९६/गृनिभू, दि.२४.०३.२०१४
- ३) गृहनिर्माण विभाग शासन निर्णय क्र. प्रआयो २०१५ / प्र.क्र.११०/ गृनिधो-२ (सेल),  
दि. ०९.१२.२०१५
- ४) मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ यांचे पत्र क्र. उपमुअ/ पणन/ मुमं/  
५६८८/२०१६, दि. १९.०५.२०१६

#### प्रस्तावना :-

प्रधानमंत्री आवास योजनेखाली केंद्र शासनाने आर्थिकदृष्ट्या दुर्बल व अल्प उत्पन्न गट या संवर्गासाठीची आर्थिक मर्यादा अनुक्रमे रु. ३,००,०००/- व रु. ६,००,०००/- प्रतीवर्ष अशी केली आहे. केंद्र शासनाच्या सदर उत्पन्न मर्यादा राज्य शासनाने स्विकारल्या असून वरील संदर्भ क्र. ३ येथील दि.०९.१२.२०१५ च्या शासन निर्णयामध्ये या संदर्भातील शासनाची मान्यता नमूद करण्यांत आली आहे. सदर मर्यादा विचारात घेऊन मध्यम उत्पन्न गट व उच्च उत्पन्न गटाच्या आर्थिक उत्पन्न मर्यादा वाढविणे क्रमप्राप्त आहे. यादृष्टीने म्हाड प्राधिकरणाकडून सुयोग्य प्रस्ताव सादर करण्यास सूचित करण्यांत आले होते. त्याअनुषंगाने म्हाड प्राधिकरणाचा ठराव क्र. ६७१८, दि. १९.०५.२०१६ अन्वये सुधारित उत्पन्न मर्यादेचा प्रस्ताव शासनास सादर केला आहे.

#### शासन निर्णय:-

वरील पार्श्वभूमी विचारात घेता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरणातील सर्व गृहनिर्माण मंडळांतर्गत बांधण्यांत येणा-या सदनिकांच्या वितरणासाठी तसेच महाराष्ट्र गृहनिर्माण (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री हस्तांतरण आणि सदनिकांची अदलाबदल) विनियम १९८१ चे विनियम १३ (२) अंतर्गत

सदनिकांच्या वितरणासाठी उत्पन्न गटाची उत्पन्न मर्यादा व क्षेत्रफल खालीलप्रमाणे निश्चित करण्याचा शासनाने निर्णय घेतला आहे.

अ, क्र	उत्पन्न गट	मासिक उत्पन्न मर्यादा	वार्षिक उत्पन्न मर्यादा	अनुज्ञेय क्षेत्रफल
१	अत्यल्प उत्पन्न गट	रु. २५०००/- पर्यंत	रु. ३,००,०००/- पर्यंत	३०० चौ.फुटापर्यंत
२	अल्प उत्पन्न गट	रु. २५००१ ते रु. ५००००/- पर्यंत	रु. ३,००,००१/- ते रु. ६,००,०००/- पर्यंत	४७५ चौ. फुटापर्यंत
३	मध्यम उत्पन्न गट	रु. ५०००१ ते रु. ७५०००/- पर्यंत	रु. ६,००,००१/- ते रु. ९,००,०००/- पर्यंत	६५० चौ. फुटापर्यंत
४	उच्च उत्पन्न गट	रु. ७५००१/- वा त्यापेक्षा जास्त	रु. ९,००,००१/- वा त्यापेक्षा जास्त	१०७६ चौ.फुटापर्यंत

२. "कौटुंबिक मासिक उत्पन्न" चा अर्थ म्हाडा अधिनियम १९७६ मधील विनियम १९८१ (मिळकत व्यवस्थापन, विक्री गाळे हस्तांतरण व अदलाबदल) कलम २ (१) (टि) नुसार असेल. कौटुंबिक मासिक उत्पन्न काढतांना आयकर परतावा, वेतन चिह्नी इत्यादी दस्तऐवज यांचा आधार घेण्यांत यावा.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यांत आला असून त्याचा संकेतांक २०१६०५२६१६५७१२७२०९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून निर्गमित करण्यांत येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

( प्र. ल. पाठक )  
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत:-

- १) मा. राज्यपाल, महाराष्ट्र राज्य यांचे प्रधान सचिव, मुंबई.
- २) मा. अध्यक्ष, विधानसभा यांचे स्वीय सहाय्यक, विधान भवन, मुंबई
- ३) मा. सभापती, विधानपरिषद यांचे स्वीय सहाय्यक, विधान भवन, मुंबई
- ४) मा. मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ५) मा. मंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ६) मा. राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई

- (७) मा. विधानसभा अध्यक्ष/मा. विधानपरिषद सभापती, महाराष्ट्र राज्य  
(८) सर्व विधानसभा सदस्य/विधानपरिषद सदस्य, महाराष्ट्र राज्य  
(९) प्रधान सचिव (गृहनिर्माण) यांचे वरीष्ठ स्वीय सहाय्यक, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
१०) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पुर्व), मुंबई- ४०० ०५१.  
११) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, वांद्रे (पुर्व), मुंबई:-५१.  
१२) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे/नागपूर  
१३) मुख्य अधिकारी, सर्व गृहनिर्माण क्षेत्रमंडळे (मुंबई/कोकण/पुणे/नाशिक/औरंगाबाद/अमरावती/नागपूर)  
१४) सर्व मंत्रालयीन विभाग  
१५) सह/उप सचिव/सर्व अवर सचिव/सर्व कक्ष अधिकारी, गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
१६) निवड नस्ती/गृनिभू